

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	PRZEBUDOWA, TERMOMODERNIZACJA ORAZ ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA GARAŻU NA BUDYNEK USŁUGOWY (KANCELARIA LEŚNICTWA) NA POTRZEBY GOSPODARKI LEŚNEJ
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO I KATEGORIA OBIEKTU BUD.	Stare Prażuchy 33a, 62-834 Ceków; Kategoria XII - budynki administracji publicznej, budynki Sejmu, Senatu, Kancelarii Prezydenta, ministerstw i urzędów centralnych, terenowej administracji rządowej i samorządowej, sądów i trybunałów, więzień i domów poprawczych, zakładów dla nieletnich, zakładów karnych, aresztów śledczych oraz obiekty budowlane Sił Zbrojnych
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH, NA KTÓRYCH OBIEKT BUDOWLANY JEST USYTUOWANY	300703_2.0014.5386/7 300703_2.0014.5386/8
IMIĘ I NAZWISKO/NAZWA ORAZ ADRES INWESTORA	Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Kalisz z siedzibą 62-860 Opatówek, Szale, ul. Kaliska 195
DATA OPRACOWANIA/SPRAWDZ.	MAJ 2024
PROJEKTANT (architektura)	mgr inż. arch. Piotr Pietrzykowski upr. budowlane nr 62/WPOKK/2015 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
SPRAWDZAJĄCY (architektura)	mgr inż. arch. Piotr Jarczyński upr. budowlane nr 14/DSOKK/2014 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

SPIS TREŚCI

1. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	3
1.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego	3
1.2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu	3
1.2.1. Informacja o obiektach budowlanych przewidzianych do rozbiórki	3
1.3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu	3
1.3.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków	4
1.3.3. Układ komunikacyjny	4
1.3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej	4
1.3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu	4
1.3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni	5
1.4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki	5
1.5.1. Informacje i dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	6
1.5.2. Informacje i dane o ochronie konserwatorskiej terenu inwestycji	6
1.5.3. Informacje i dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego	6
1.5.4. Informacje i dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi	7
1.6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę wraz z ich parametrami technicznymi	7
1.7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfikacji, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych	9
1.8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	9
2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	11
RYS. PZ-01. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU (1:500)	12
3. DOKUMENTY FORMALNE	13
3.1. Decyzja o nadaniu uprawnień i wpis do Izby Architektów mgr inż. arch. Piotra Pietrzykowskiego	13
3.2. Decyzja o nadaniu uprawnień i wpis do Izby Architektów mgr inż. arch. Piotra Jarczyńskiego	16
3.3. Oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej	18

1. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na przebudowie, termomodernizacji oraz zmianie sposobu użytkowania garażu na budynek usługowy (kancelaria leśnictwa) na potrzeby gospodarki leśnej zlokalizowanego w miejscowości Prażuchy Stare, na działkach o numerach geodezyjnych 5386/7, 5386/8 (obręb 0014 Prażuchy Stare), jedn. ewidencyjna 300703_2 gm. Ceków-Kolonia. Budynek usługowy zaliczany jest do XII kategorii obiektu budowlanego.

1.2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu

Teren lokalizacji, zgodnie z decyzją o ustaleniu warunków zabudowy nr GPRIÓŚ.6730.2.7.2024 z dnia 21.02.2024 r. został przeznaczony pod tereny zabudowy usługowej na potrzeby gospodarki leśnej. Inwestycja obejmuje działki o nr geod. 5386/7, 5386/8 (obręb 0014 Prażuchy Stare), jedn. ewidencyjna 300703_2 gm. Ceków Kolonia. Działka o numerze geod. nr 5386/8 obecnie zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym zlokalizowanym w północnej części działki oraz budynkiem garażowym w południowej części działki. Działka o numerze 5386/7 niezabudowana, niezagospodarowana, w całości stanowi teren leśny. Obsługa komunikacyjna terenu inwestycji zostanie zapewniona z istniejącej drogi publicznej na dotychczasowych warunkach.

Teren inwestycji posiada uzbrojenie techniczne w następujące media:

- przyłącze wodociągowe,
- przyłącze energetyczne,
- przyłącze telekomunikacyjne

Przez teren inwestycji (dz. o nr geod. 5386/7, 5386/8) przebiega napowietrzna linia telekomunikacyjna oraz podziemne sieci: elektroenergetyczna, wodociągowa oraz telekomunikacyjna.

Teren inwestycji charakteryzuje się nie znacznym zróżnicowaniem wysokości wynoszącym ok. 0,2m.

Teren objęty opracowaniem jest działką leśną, w obrębie inwestycji brak nasadzeń krzewów i drzew.

1.2.1. Informacja o obiektach budowlanych przewidzianych do rozbiórki

W zakresie inwestycji nie przewidziano prac w tym zakresie.

1.3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu

Teren inwestycji zlokalizowany jest w miejscowości Stare Prażuchy.

Projektowaną przebudowę budynku usługowego (kancelaria Leśnictwa) zlokalizowano w południowej części opracowania terenu, w granicach nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z oznaczeniem na załączniku graficznym do decyzji o warunkach zabudowy oraz elewacją frontową, prostopadłą do frontowej granicy działki w celu korzystnego usytuowania funkcji obiektu, a także wygospodarowania niezbędnej przestrzeni, dojeżdż, dojazdów oraz miejsc postojowych na placu, które zlokalizowano przed projektowanym budynkiem od strony wschodniej części opracowania terenu.

1.3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Ogrodzenie:

Na terenie inwestycji zaprojektowano domknięcie między istniejącym ogrodzeniem, a budynkiem objętym opracowaniem. Jako przedłużenie północnej ściany w stronę wschodnią.

Miejsce gromadzenia odpadów stałych (śmiećnik)

Na terenie inwestycji zlokalizowano jedno miejsce gromadzenia odpadów stałych – dla budynku usługowego (kancelarii Leśnictwa) w postaci utwardzonego placu z zamykanymi pojemnikami do segregacji na odpady. Plac zlokalizowano w południowej części opracowania terenu, przy południowej ścianie budynku usługowego z zachowaniem dopuszczalnej odległości od granic działki oraz okien i drzwi z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt osób. Długość dojścia do placu od wejścia obsługiwanego budynku usługowego wynosi ok. 8,5 m. Odpady zostaną gromadzone w szczelnych zbiornikach do selektywnej zbiórki odpadów. Wywóz organizowany przez właściwą jednostkę do miejsca unieszkodliwienia bądź odzysku.

1.3.2. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Odprowadzenie ścieków realizowane będzie bezpośrednio do szczelnego zbiornika bezodpływowego na nieczystości poprzez projektowaną zewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej na terenie inwestycji. Zbiornik dla obsługiwanego budynku zaprojektowano na terenie biologicznie czynnym, na działce o nr geod. 5386/8 o poj. 10 m³ z zachowaniem minimalnych odległości od budynku i granic działki sąsiedniej.

1.3.3. Układ komunikacyjny

Na terenie inwestycji, zaprojektowano parking dla samochodów osobowych w ilości 3 miejsc postojowych (w tym 1 MNP) z zachowaniem wymaganych prawem odległości od granic sąsiednich działek i od okien przeznaczony na stały pobyt ludzi.

Wejście do budynku, pełniące jednocześnie funkcję wyjścia ewakuacyjnego zlokalizowano od strony wschodniej, z poziomu terenu z placu wejściowego połączonego z parkingiem.

Parametry układu komunikacyjnego:

- miejsca postojowe:

- prostopadłe dla samochodów osobowych o szer. 2,5 m x 5,0 m,
- prostopadłe dla samochodów osobowych o szer. 3,6 m x 5,0 m,

1.3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej

Obsługa komunikacyjna terenu inwestycji zostanie zapewniona z istniejącej drogi o nr ewid. działki 34 na dotychczasowych warunkach.

1.3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Przyłącze wodociągowe – zasilanie w wodę przewiduje się z istniejącego wodociągu gminnego poprzez projektowane przyłącze w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządcę sieci wodociągowej. Na terenie inwestycji projektuje się wewnętrzną instalację wodociągową na odcinku od projektowanego przyłącza do projektowanego obiektu.

Odprowadzenie ścieków - zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy projektuje się do szczelnego zbiornika bezodpływowego o poj. 10m³ i wywóz do oczyszczalni ścieków. Zbiornik zostanie połączony z budynkiem projektowaną zewnętrzną instalacją kanalizacji sanitarnej z rur PCV o średnicy Ø160 mm.

Odprowadzenie wód opadowych – wody opadowe z połąci dachu projektowanego budynku oraz powierzchni utwardzonych zostaną odprowadzone równomiernie po terenie biologicznie czynnym. Powierzchnia biologicznie czynna umożliwi całkowite zagospodarowanie wody opadowej oraz nie wymaga projektowania szczelnego bezodpływowego zbiornika, celem późniejszego rozprowadzenia po własnym terenie biologicznym czynnym.

Na terenie inwestycji nie zmienia się stanu wody na gruncie a zwłaszcza kierunku odpływu znajdującej się na gruncie wody opadowej, jeżeli miałyby to szkodliwie wpływać na grunty sąsiednie, oraz nie odprowadza się wód i ścieków opadowych oraz roztopowych na grunty sąsiednie i drogę.

Projektowana zabudowa nie będzie powodować zalewania lub podsiąkania sąsiednich terenów.

Zasilanie energią elektryczną - budynek będzie zasilany z istniejącej na terenie gminy sieci elektroenergetycznej poprzez istniejące przyłącze energetyczne w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządcę sieci i urządzeń elektroenergetycznych - złącza kablowo-pomiarowego zlokalizowanego w granicy z drogą dojazdową. Na terenie inwestycji projektuje się zewnętrzną instalację elektroenergetyczną doprowadzoną do budynku objętego opracowaniem.

1.3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Teren inwestycji wolny od zabudowy i powierzchni utwardzonej pozostaje bez zmian. Nie przewiduje się usunięcia z terenu nieruchomości krzewów lub drzew na warunkach określonych w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Wierzchnią warstwę gleby (humus) z terenu realizacji projektowanej inwestycji należy zdjąć i czasowo składować celem późniejszego wykorzystania. Masy ziemne oraz inne odpady z robót budowlanych należy zagospodarować zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

1.4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki

Pow. działki 5386/7, 5386/8	289505,00 m ²
Pow. terenu opracowania A-F	1795,63 m ²
Powierzchnia zabudowy <ul style="list-style-type: none"> - projektowana przebudowa termomodernizacja i zmiana sposobu użytkowania budynku garażowego na budynek usługowy (kancelaria leśnictwa) - istniejący budynek mieszkalny 	173,32 m² 64,73 m ² 108,59 m ²
Pow. utwardzona <ul style="list-style-type: none"> - projektowana (dojścia, miejsca postojowe) - istniejące (dojścia, miejsca postojowe) - istniejące (droga dojazdowa) 	332,68 m² 124,95 m ² 163,74 m ² 43,99 m ²
Pow. biologicznie czynna - zieleń niska, trawniki	1298,63 m²
Pow. biologicznie czynna	72%
Wskaźnik intensywności zabudowy	0,10
Liczba miejsc parkingowych	2MP + 1NMP

1.5. Informacje i dane

1.5.1. Informacje i dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

Projektowana inwestycja spełnia wymagania pod kątem zgodności z Decyzją o ustaleniu warunków zabudowy w zakresie:

- rodzaju inwestycji,
- ustaleń dotyczących warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego
- ustaleń dotyczących ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu
- ustaleń dotyczących ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
- ustaleń dotyczących obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej,
- wymagania dotyczące ochrony interesów trzecich,
- linii rozgraniczające teren inwestycji,

Zapisy Decyzji o ustaleniu warunków zabudowy (dotyczące zakresu projektu)

Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:

- nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z oznaczeniem na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej decyzji (*projekt dotyczy przekształcenia istniejącego budynku, bez rozbudowy co nie zmienia jego położenia względem wyznaczonych linii zabudowy oznaczonych na załączniku graficznym do decyzji*),
- powierzchnia zabudowy po termomodernizacji maks. 175,0 m² (*zaprojektowano 173,32 m²*),
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 50% procent powierzchni terenu inwestycji (*po przebudowie powierzchnia biologicznie czynna wynosi 72%*),
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki: bez zmian,
- szerokość elewacji frontowej po termomodernizacji: maks. 10,0 m - *w projekcie 9,69 m*,
- rodzaj dachu, ukształtowanie połaci dachowych: bez zmian,
- kąt nachylenia dachu: bez zmian,
- wysokość kalenicy: bez zmian,
- przy projektowaniu inwestycji należy zachować obowiązujące przepisy prawa budowlanego - ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.) oraz ustalenia rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 t.j.) - *zachowane*

1.5.2. Informacje i dane o ochronie konserwatorskiej terenu inwestycji

Teren lokalizacji nie podlega uzgodnieniu z Konserwatorem Zabytków.

Każdy przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym, odnalezionym przy prowadzeniu prac ziemnych w trakcie budowy należy- przy użyciu dostępnych środków- zabezpieczyć i oznakować miejsce znalezienia oraz niezwłocznie zawiadomić o zaistniałym fakcie Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,

1.5.3. Informacje i dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego

Inwestycja nie znajduje się w granicach lokalizacji terenów górniczych.

1.5.4. Informacje i dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Lokalizacja nie stwarza zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia mieszkańców. Planowana inwestycja zgodnie z art. 52 Ustawy o ochronie przyrody nie narusza gniazd, siedlisk i ostoi gatunków ptaków chronionych prawem. Inwestycja nie wpływa ujemnie i nie stwarza zagrożenia dla środowiska naturalnego w zakresie wód powierzchniowych i podziemnych na terenie inwestycji ani w sąsiedztwie.

Na terenie budowy nie przewiduje się urządzeń melioracyjnych. Jeżeli takowe zostaną napotkane w trakcie prowadzenia prac budowlanych, dalsze prowadzenie robót ziemnych zostanie ustalone z administratorem tych urządzeń.

W przypadku napotkania urządzeń drenarskich inwestor zobowiązany jest wykonać inwestycję w sposób zapewniający zachowanie sprawności użytkowej urządzeń melioracji wodnych, a w przypadku uszkodzenia przebudować, celem zapewnienia swobodnego przepływu wód, pod nadzorem administratora tego urządzenia.

W obrębie projektowanej inwestycji (docelowej kancelarii Leśnictwa)

Wymagania dotyczące osób trzecich:

- zabudowa i zagospodarowanie terenu nie ogranicza dostępu do drogi publicznej dla innych działek,
- zabudowa i zagospodarowanie terenu nie ogranicza korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności dla obiektów zlokalizowanych na innych działkach,
- zabudowa i zagospodarowanie terenu nie ogranicza dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi (osób trzecich),
- w projekcie technicznym nie wprowadzono rozwiązań, które mogłyby wносить dodatkowe uciążliwości na tereny sąsiadujące, w zakresie zanieczyszczenia powietrza, hałasu i drgań,
- realizacja inwestycji nie zmienia stosunków wodnych na sąsiednich działkach osób trzecich.

1.6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę wraz z ich parametrami technicznymi

1. Parametry budynku usługowego (kancelarii Leśnictwa)
 - powierzchnia zabudowy: 64,73 m²
 - kubatura: 237,99 m³
 - wysokość: 4,52 m (do najwyższego położonego punktu dachu),
 - liczba kondygnacji nadziemnych: 1
 - liczba kondygnacji podziemnych: brak
2. Klasa odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy
Budynek usługowy (kancelaria Leśnictwa)
 Dla budynku niskiego (N) jednokondygnacyjnego zakwalifikowanego do kategorii zagrożenia ludzi ZL III wymagana jest klasa „D” odporności pożarowej.

Wobec czego poszczególnym elementom konstrukcyjnym budynku należy zapewnić następujące wymagania przedstawione w tabeli:

Klasa odporności pożarowej „D”	
Element konstrukcyjny:	Klasa odporności ogniowej
- główna konstrukcja nośna	R 30
- konstrukcja dachu	(-)
- strop	REI 30
- ściana zewnętrzna	EI 30 (o↔i)
- ściana wewnętrzna	(-)
- przekrycie dachu	(-)

R- nośność ogniowa w minutach,

E- szczelność ogniowa w minutach,

I – izolacyjność ogniowa w minutach.

* obudowa poziomych dróg komunikacji ogólnej EI15

3. Występowanie zagrożenia wybuchem, w tym informacja dotycząca pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej

W analizowanych budynkach nie występują pomieszczenia, które kwalifikuje się do zagrożonych wybuchem, oraz nie ma obowiązku wyznaczania w nich i przestrzeniach zewnętrznych odpowiednich stref zagrożenia wybuchem.

4. Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym odległości od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametry wpływające na odległości dopuszczalne

Jest to obiekt wolnostojący oraz oddalony od obiektów sąsiadujących i od granicy działki w odległości:

- od strony wschodniej zlokalizowany w najbliższej odległości 6,92 m do granicy działki o nr geod. 5386/7, na której zlokalizowana jest droga dojazdowa,
- od strony południowej budynek zlokalizowany w odległości ok 48,59 m do budynku mieszkalnego jednorodzinnego zlokalizowanego w południowej części sąsiedniej działki o nr geod. 5386/6,
- od strony zachodniej budynek zlokalizowany w odległości 6,92 m do granicy z działką o nr geod. 5386/7 i terenu opracowania inwestycji,
- od strony północnej zlokalizowany w odległości 9,5 m do budynku mieszkalnego jednorodzinnego zlokalizowanego na tej samej działce;

5. Przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych, w tym:

a) drogi pożarowe oraz dojścia dla ekip ratowniczych

Projektowany budynek nie wymaga odrębnej drogi pożarowej.

b) zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, w tym wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych

Budynek o powierzchni wewnętrznej 64,73m² oraz kubaturze wynoszącej 237,99 m³.

Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru do celów przeciwpożarowych zapewniona w ramach ilości wody przewidywanych dla jednostek osadniczych.

c) urządzenia i inne rozwiązania w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, usytuowanie źródeł wody do celów przeciwpożarowych, hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody wraz z dojazdami dla pojazdów pożarniczych

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru realizowane będzie poprzez hydrant zewnętrzny zlokalizowany na terenie jednostki osadniczej.

Zapewnia się wymaganą ilość wody do celów przeciwpożarowych o wydajności, co najmniej 10 dm³/s.

6. Rozwiązania zamienne w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowane na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu
Nie dotyczy.

1.7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfikacji, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

Nie dotyczy.

1.8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Przepisy prawa w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:

- Ustawa z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
- Obwieszczenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dn. 18 września 2015 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 28 kwietnia 2023 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych,

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie zgodnie z:

- § 13.1 - projektowany budynek nie pozbawia oraz nie ogranicza dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi na działkach sąsiednich,
- § 31, § 36.1, § 38 - odległość urządzeń sanitarnych została zachowana, brak oddziaływania na działki sąsiednie,
- § 18, § 19 - zagospodarowanie terenu zgodne z decyzją o ustaleniu warunków zabudowy, brak oddziaływania na działki sąsiednie,
- § 271, § 272, § 273 - bezpieczeństwo pożarowe zostało zachowane.

Projektowany budynek nie będzie negatywnie oddziaływać na sąsiednie nieruchomości. Usytuowanie budynku w istotny sposób nie powoduje ograniczenia dostępu do istniejących i użytkowanych obiektów, do drogi publicznej oraz korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz środków łączności w sposób mogący ograniczyć istniejące parametry dla

użytkowników obiektów. Projektowany obiekt nie pozbawi, jak również nie ograniczy dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi na działkach sąsiednich. Projektowany budynek jest przyjazny dla środowiska, jak również higieny i zdrowia użytkowników. W trakcie użytkowania, obiekt nie będzie emitował hałasu większego niż jest dopuszczalny. Projektowany obiekt nie spowoduje zakłóceń w dostawie energii elektrycznej, nie spowoduje również zanieczyszczenia powietrza, wody, gleby podczas budowy wobec bliższych i dalszych działek sąsiednich. Projektowany budynek dopasowuje się architektonicznie do istniejącej zabudowy i nie będzie naruszać chronionego prawem interesu publicznego oraz interesu osób trzecich. Obszar oddziaływania obiektu mieści się na działce inwestora o nr ewid. 5386/7 i 5386/8.

Projektant:
mgr inż. arch. Piotr Pietrzykowski

2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

RYS. PZ-01. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU (1:500)

3. DOKUMENTY FORMALNE

3.1. Decyzja o nadaniu uprawnień i wpis do Izby Architektów mgr inż. arch. Piotra Pietrzykowskiego



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

Znak sprawy: 51/Pbo/WP-OKK/2015 Poznań, dnia 11 grudnia 2015 r.

DECYZJA nr 62/WPOKK/2015

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013 r. poz. 932 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz.1409 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r. poz. 267 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan
mgr inż. arch. Piotr Pietrzykowski
urodzony w dniu 11.01.1987 r. w Kaliszu


**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
w specjalności architektonicznej do
projektowania bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

- a) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;
- b) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza, jako uwzględniająca w całości żądanie strony, nie wymaga uzasadnienia. Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



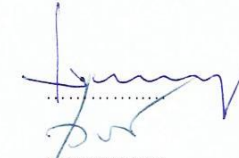

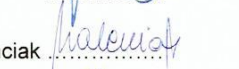



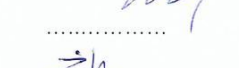




arch. SZYMON WEYNA
PRZEWODNICZĄCY
WIELKOPOLSKIEJ OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ
IZBY ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Strona 1 z 2

61-772 Poznań, ul. Stary Rynek 56. Tel./fax: 618 55 08 46. E-mail: wielkopolska@izbaarchitektow.pl
Http://wielkopolska.iarp.pl NIP: 778-13-99-181 Regon: 017466395-00074 Konto: PKO BP S.A. Nr 71 1020 4027 0000 1202 0033 5935

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

- | | | |
|--------------------------------|--|---|
| 1. Przewodniczący Komisji: | mgr inż. arch. Szymon Weyna |  |
| 2. Wiceprzewodniczący Komisji: | mgr inż. arch. Stefan Bajer |  |
| 3. Wiceprzewodniczący Komisji: | mgr inż. arch. Jarosław Wroński |  |
| 4. Sekretarz Komisji: | mgr inż. arch. Elżbieta Buchholz – Walenciak |  |
| 5. Członek Komisji: | mgr inż. arch. Jacek Bułat |  |
| 6. Członek Komisji: | mgr inż. arch. Małgorzata Matusiewicz |  |
| 7. Członek Komisji: | mgr inż. arch. Anna Plesińska |  |
| 8. Członek Komisji: | mgr inż. arch. Eryk Sieiński |  |
| 9. Członek Komisji: | mgr inż. arch. Ewa Żyburska |  |

Otrzymują:

- | | |
|---|----------------------------------|
| 1. mgr inż. arch. Piotr Pietrzykowski | 62-800 Kalisz, ul. Gliniana 10 |
| 2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego | 00-512 Warszawa ul. Krucza 38/42 |
| 3. Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP | 61-772 Poznań, Stary Rynek 56 |
| 4. a/a | |

Strona 2 z 2

61-772 Poznań, ul. Stary Rynek 56. Tel./fax: 618 55 08 46. E-mail: wielkopolska@izbaarchitektow.pl
Http://wielkopolska.iarp.pl NIP: 778-13-99-181 Regon: 017466395-00074 Konto: PKO BP S.A. Nr 71 1020 4027 0000 1202 0033 5935



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Piotr Pietrzykowski

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **62/WPOKK/2015**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-1114**.

Członek czynny od: 21-03-2016 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 05-05-2023 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Karolina Groszek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-1114-22F8-8526-B21E-Y7C3

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

3.2. Decyzja o nadaniu uprawnień i wpis do Izby Architektów mgr inż. arch. Piotra



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

L.dz. 923/DSOKK/2014
Znak sprawy: DSOKK/7131/12/2014

Wrocław, dnia 16.06.2014 r.

DECYZJA nr 14/DSOKK/2014

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. 2013.1409 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (tekst jednolity: Dz. U. 2013.932 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. 2013.267 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. PIOTR JARCZYŃSKI

urodzony w dniu 09.03.1987 r. w Kaliszu

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową,
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów Rzeczypospolitej Polskiej, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Leszek Link	przewodniczący OKK
Jan Matkowski	wiceprzewodniczący OKK
Juliusz Modlinger	sekretarz OKK
Anna Boryska	członek OKK
Elżbieta Cegielska	członek OKK
Krzysztof Czerkas	członek OKK
Andrzej Hubka	członek OKK
Grażyna Makowska	członek OKK
Romuald Pustelnik	członek OKK
Aleksander Szarapo	członek OKK

Otrzymują:

1. Pan Piotr Jarczyński
ul. Piwna 17 m.2, 50-353 Wrocław
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - 2) Okręgowa Rada Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów Rzeczypospolitej Polskiej w/m.
3. a.a.



Jarczyńskiego



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Piotr Jarczyński

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **14/DSOKK/2014**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-1036**.

Członek czynny od: 08-09-2014 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 09-01-2023 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Karolina Groszek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-1036-CC25-71B2-D31F-YY7Y

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie Internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

3.3. Oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Kalisz, 13.05.2024r.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 oraz art. 34 ust. 3e Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu dla zamierzenia budowlanego polegającego na:

PRZEBUDOWIE, TERMOMODERNIZACJI ORAZ ZMIANIE SPOSOBU UŻYTKOWANIA GARAŻU NA BUDYNEK USŁUGOWY (KANCELARIA LEŚNICTWA) NA POTRZEBY GOSPODARKI LEŚNEJ)

w. m. Stare Prażuchy 33a, dz. nr geod. 5386/7, 5386/8 obręb 0014 Prażuchy Stare, jedn. ewid. 300703_2, zlecony przez Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Kalisz z siedzibą 62-860 Opatówek, Szale, ul. Kaliska 195, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Osoby, o których mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1a ustawy Prawo budowlane, biorące udział w opracowaniu projektu:

Imię i nazwisko	Numer uprawnień budowlanych i podpis projektanta
PROJEKTANT (architektura)	mgr inż. arch. Piotr Pietrzykowski upr. budowlane nr 62/WPOKK/2015 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
PROJEKTANT (br. sanitarna)	mgr inż. Grzegorz Czwordon upr. budowlane nr WKP/0192/PWOS/15 w spec. instalacyjnej do projektowania bez ograniczeń
PROJEKTANT (br. elektryczna)	mgr inż. Grzegorz Czwordon upr. budowlane nr WKP/0220/PWOE/18 w spec. instalacyjnej do projektowania bez ograniczeń

Projektanci sprawdzający, którzy dokonali sprawdzenia projektu:

Imię i nazwisko	Numer uprawnień budowlanych i podpis projektanta
SPRAWDZAJĄCY (architektura)	mgr inż. arch. Piotr Jarczyński upr. budowlane nr 14/DSOKK/2014 w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
SPRAWDZAJĄCY (br. sanitarna)	mgr inż. Małgorzata Herbiak-Szmajdzińska upr. budowlane nr WKP/0332/PWOS/21 w spec. instalacyjnej do projektowania bez ograniczeń
SPRAWDZAJĄCY (br. elektryczna)	mgr inż. Tomasz Matczak upr. budowlane nr WKP/0495/PWOE/19 w spec. instalacyjnej do projektowania bez ograniczeń

Podpis projektanta